[…], […] 2024 r.

**Imię i nazwisko**

PESEL […]

*Adres do korespondencji:*

ul. […]

00-000 […]

*Numer telefonu:*

000-000-000

**Samorządowe Kolegium Odwoławcze**

**w** […]ul. […]
00-000 […]

*za pośrednictwem:*

**Prezydenta Miasta** […]

**Burmistrza Miasta** […]

**Wójta Gminy** […]

ul. […]
00-000 […]

*Znak sprawy:* […]

**ODWOŁANIE**

**od decyzji nr** […]

1. Na podstawie art. 220 i art. 223 § 1 i § 2 pkt 1 ustawy - Ordynacja podatkowa[[1]](#footnote-1), niniejszym **wnoszę odwołanie** od decyzji nr […] z dnia […] 2024 r.[[2]](#footnote-2) (doręczonej w dniu […]), wydanej przez […][[3]](#footnote-3), na mocy której ustalono po mojej stronie zobowiązanie podatkowe w podatku od nieruchomości[[4]](#footnote-4) za **2020 r.** w kwocie […] **zł.**
2. Niniejszym zarzucamnaruszenie art. 21 § 1 pkt 2 w zw. z art. 207 § 1 Ordynacji w zw. z art. 6 ust. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych[[5]](#footnote-5) w zw. z art. 68 § 1 Ordynacji poprzez wydanie Decyzji (ustalającej) przez Organ, w sytuacji w której zobowiązanie podatkowe w PON w odniesieniu do nieruchomości[[6]](#footnote-6) za 2020 r. nie powstało, z uwagi na doręczenie tego rozstrzygnięcia po upływie 3 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym powstał po mojej stronie obowiązek podatkowy w PON z tytułu własności Nieruchomości.
3. Mając na uwadze powyższe naruszenie przepisów prawa, na podstawie art. 233 1 pkt 2 lit. a) Ordynacji, **wnoszę o** uchylenie Decyzji w całości i umorzenie postępowania w sprawie.

**UZASADNIENIE**

1. **Stan faktyczny**
* Własność Nieruchomości nabyłem/-am na podstawie umowy sprzedaży z dnia […].
* W dniu […] złożyłem/-am (w ustawowym terminie) do Organu w formie elektronicznej informację na podatek od nieruchomości (IN-1) – stosownie do załączonych dokumentów.
* W dniu […] 2024 r. została mi doręczona Decyzja (datowana na […] 2024 r.) ustalająca po mojej stronie zobowiązanie podatkowe w PON za 2020 r. w odniesieniu do Nieruchomości.
1. **Uzasadnienie prawne**
* W analizowanych okolicznościach nie ulega wątpliwości, że zobowiązanie podatkowe w PON w stosunku do Nieruchomości za 2020 r. nie powstało, z uwagi na doręczenie mi Decyzji (ustalającej to zobowiązanie) po upływie 3 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy w PON z tytułu własności Nieruchomości.
* W myśl art. 68 § 1 Ordynacji, Organ był uprawniony wydać decyzję ustalającą po mojej stronie kwotę zobowiązania podatkowego w PON w odniesieniu do Nieruchomości za 2020 r. **do 31 grudnia 2023 r.** W związku z tym, stosownie do tego przepisu, prawo Organu do wydania decyzji ustalającej **uległo przedawnieniu z dniem 1 stycznia 2024 r.**
* W rezultacie Decyzję - datowaną i doręczoną mi już w 2024 r. - należy uznać za wydaną z oczywistym naruszeniem ww. przepisu o przedawnieniu. Tym samym, nie wywarła ona skutku w postaci powstania po mojej stronie zobowiązania podatkowego w PON w odniesieniu do Nieruchomości za 2020 r. Z tego względu rozstrzygnięcie to powinno zostać wyeliminowane z obrotu prawnego (uchylone).
* Na marginesie należy dodać, że w omawianym przypadku nie wystąpiły przesłanki przemawiające za wydłużeniem (do 5 lat) terminu przedawnienia prawa do wydania przez Organ decyzji ustalającej, przewidziane w art. 68 § 2 Ordynacji. Wynika to z faktu, że (i) informację na PON (IN-1), stanowiącą podstawę do wydania takiej decyzji, złożyłem/-am w ustawowym terminie, (ii) ujawniłem/-am w niej wszystkie dane niezbędne do ustalenia wysokości zobowiązania podatkowego.

\*\*\*

Z poważaniem,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Załączniki:

- kopia informacji IN-1 wraz z UPP

1. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2651 ze zm.; dalej: **Ordynacja**). [↑](#footnote-ref-1)
2. Dalej: **Decyzja**. [↑](#footnote-ref-2)
3. Dalej: **Organ**. [↑](#footnote-ref-3)
4. Dalej: **PON**. [↑](#footnote-ref-4)
5. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.). [↑](#footnote-ref-5)
6. Tj. nieruchomości położonej w […], dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze […] [dalej: **Nieruchomość**]. [↑](#footnote-ref-6)